

Algemene voorwaarden Les clos de la cerise:

Art. 1 – Geldigheid van reservatie.

Deze reservatie is pas geldig en bindend voor eigenaar en huurder wanneer deze overeenkomst 'voor akkoord' door de huurder na betaling van het voorschotbedrag.

Indien dit niet gebeurde voor deze datum is de eigenaar niet langer gebonden om aan huurder te verhuren en kan de vakantiewoning vrij verhuurd worden aan derden.

Art. 2 – Aard en capaciteit van de vakantiewoning.

De huurder verklaart voldoende op de hoogte te zijn over de aard, de grootte, het aantal beschikbare Slaapplaatsen ed Geen enkele klacht hieromtrent kan achteraf aanleiding geven tot enige vorm van vergoeding, de huurder wordt geacht te weten wat hij huurt.

Art. 3 – Waarborg.

De huurder betaalt vooraf een waarborg.

Na controle ter plaatse en eventuele verrekening van gebroken of beschadigd materiaal of materieel, of andere aangerichte schade, wordt deze waarborg aan de huurder teruggestort binnen de 10 dagen na de huurperiode.

Art. 4 – Kuisgeld.

De woning zal steeds door de eigenaars zelf geïmagineerd worden, zo kunnen wij u een kraaknette woning garanderen. Wel dient alles netjes achtergelaten te worden Zoals vuilbakken leeg en vaatwas leeg....

Art. 5 – Huurbedrag.

Het huurbedrag

Verbruik van elektriciteit, water en verwarming zijn inbegrepen.

Bedlinnen en badlinnen zijn niet inbegrepen, maar kunnen wel tegen ergoeding worden gehuurd.

Art. 6 – Bekendmaking schade.

Wanneer de huurder bij het betreden van de vakantiewoning beschadigde of defecte zaken aantreft, meldt hij dit best binnen de 12 uur aan de eigenaar en laat hij hiervan ook een nota achter in de vakantiewoning.

Art. 7 – Betalingen.

Gelijktijdig met het versturen van deze huurovereenkomst betaalt de huurder het gevraagde voorschot. EEN MAAND VOOR DE HUURDATUM wordt het resterende saldo betaald.

Wanneer er tussen de reservatie en de huurperiode minder dan een maand rest, worden voorschot, saldo en waarborg samen overgeschreven voor de afgesproken datum.

Art. 8 – Annulaties / overmacht.

Voor annulaties doorgegeven minstens 2 MAANDEN voor de huurperiode wordt het reeds betaalde voorschot volledig terugbetaald min € 50 voor administratieve kosten. Voor annulaties doorgegeven minstens 1 MAAND voor de huurperiode wordt het reeds betaalde voorschot enkel terugbetaald indien er voor die periode een ander huurder wordt gevonden, de administratieve kost van € 50 wordt evenwel steeds in rekening gebracht.

Annulaties doorgegeven op MINDER DAN 1 MAAND voor de huurperiode geven geen recht meer op teruggave van reeds gestorte bedragen.

.

Art. 9 – Ontvangen en teruggeven van de sleutel.

Het ontvangen en teruggeven van de sleutel wordt geregeld in de documenten die de huurder van de eigenaar ontvangt na zijn reservatie. Wanneer de huurder de sleutel verliest wordt hem de volledige factuur ten laste gelegd voor het plaatsen van een nieuw veiligheidsslot en sleutels.

Art. 10 – Huisreglement.

- de huurder gebruikt de woning alsof het zijn eigen woning is, met alle respect voor de woning en de dingen in en om de woning.

- hij is gedurende de huurperiode volledig verantwoordelijk voor de woning, indien hij de woning tijdelijk verlaat moet hij ze goed afsluiten en in veilige toestand achter laten.

- bij zijn vertrek, op het einde van de huurperiode, dient hij de woning in die staat achter te laten dat een volgend huurder er even veel plezier aan kan hebben en geen enkel ongemak.

- indien hij belangrijke dingen beschadigt of breekt zodat een volgende huurder er nadeel van heeft, moet hij die op zijn kosten vervangen. Bijvoorbeeld: indien glazen, tassen, borden of dergelijke worden beschadigd zodat een volgende huurder niet het noodzakelijke aantal meer heeft, worden deze best dadelijk vervangen door gelijk(w)aardige.

- de gemeentediensten kijken strikt toe op het juist sorteren van het huisafval. U heeft hiervoor afvalcontainers ter beschikking.
 - huisdieren zijn toegestaan maar om hygienische redenen mogen ze niet in de zetels of bedden rusten of slapen en niet in het zwembad !!
U brengt dus best de eigen slaapmanden mee.
 - de douches dienen enkel voor de persoonlijke verzorging, niet voor het kuisen van wandelschoenen of huisdieren !
 - de prachtige natuur en de rust van de omgeving moeten intact blijven, laat geen afval rondslingeren of maak geen onnodig kabaal.
- Indien je gaat wandelen met de hond, gelieve poepzakjes mee te nemen en op te ruimen aub !
- Wij wonen in een zeer rustige wijk dus vragen wij ook respect voor onze burens en andere gasten ! (geen lawaai na 22u aub)

Art. 11 – Verzekering.

De huurder maakt best zijn verblijf in de vakantiewoning bekend aan zijn verzekeraar of zorgt, indien nodig, voor een gepaste verzekering tegen alle mogelijke ongevallen, bv. brandschade, schade aan meubilair, toestellen...

Art. 12 – Onderhuur.

Het is verboden voor de huurder om de vakantiewoning verder onder te verhuren aan derden.

Eigenaar en huurder verklaren zich akkoord met deze 15 artikelen en verklaren in het bezit te zijn van een exemplaar van onderhavige overeenkomst.

Overtredingen die vastgesteld worden door politie in verband met overlast, coronamaatregelen niet opvolgen en de boetes die daarop volgen vallen geheel ter beschikking van de huurder.